

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Koskenparras**TRE:1435/11.02.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystensuojelun esihenkilö, terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystensuojelutarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Koskenpartaan hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Verstaankatu 7 / Keernakatu 2, 33100 Tampere (C ja D-portaat), sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1280 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Koskenparras, Verstaankatu 7 / Keernakatu 2, 33100 Tampere (C ja D-portaat), on toimittanut 19.2.2022 terveystensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveystensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1.6.2021, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osakeluettelot ja kuulemisasiakirjat. Hakemuksen perusteella tupakkalain mukainen kuuleminen on tehty 3.1.2022–21.1.2022. Hakijaa on ohjeistettu 25.4.2022 tiedolla, että tupakkalain mukainen kuuleminen tulee tehdä ennen yhtiökokousta, jossa tupakointikiellosta päätetään. Hakijaa on samalla pyydetty sähköpostilla täydentämään hakemusta lähettämällä uuden yhtiökokouksen, joka on pidetty kuulemisen jälkeen, pöytäkirjan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakemusta täydennettiin 27.4.2022 toimittamalla kopio varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 7.4.2022 ja siihen liittyvä ääniluettelo. Hakijaa on pyydetty 5.7.2022 ja uudelleen 11.11.2022, ja vielä uudelleen 21.12.2022 toimittamaan moittimattomuustodistus yhtiökokouksesta 7.4.2022. Hakemusta täydennettiin lähettämällä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päivätty 9.1.2023), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty.

Hakijaa on pyydetty 14.6.2023 täydentämään hakemusta toimittamalla pohjapiirustukset. Hakemusta täydennettiin 14.6.2023. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 31.5.2023 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Tampereen Koskenparras on vuonna 2003 valmistunut 4-8 -kerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 60 asuinhuoneistoa ja 3 liikehuoneistoa. Liikehuoneistot sijaitsevat katutasossa. Lisäksi taloyhtiössä on 7 varastoa ja autotallipaikkaa, 9 autohallipaikkaa sekä 5 varastoa, jotka ovat osakeomistuksessa.

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keskitetty ilmanvaihtokone ottaa korvausilman katolta ja poistaa likaisen ilman katolta. Koskenparrasta palvelee yksi tulopoistokone, joka hoitaa sekä C- että D-portaan ilmanvaihdon. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. C- rappu sijaitsee Keernakadun ja Verstaankadun kulmassa ja D -rappu sijaitsee Verstaankadun varrella. Taloyhtiössä on 58 parveketta ja pihan puolella 2 huoneistopihaa. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeita on sekä kadun että pihan puolella. Kaikki parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. Osa parvekkeista on sisennettyjä ja osa parvekkeista ulkoseinästä ulospäin.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Koskenparras on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 3.1.2022 ja vastaus pyydettiin 21.2.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 60 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 29 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 28 ja vastusti 1 huoneisto. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 31.5.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 16.6.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 13 vastausta, jossa kaikissa puollettiin tupakointikieltoa. Niistä yhden huoneiston vastaus oli ehdollinen siten, että tupakointikieltoa puolletaan, mikäli taloyhtiö järjestää piha-alueelle tupakointipaikan.

Yhtiökokous 7.4.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 14 165 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 42 047.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa huoneistoissa on parveke tai terassi. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Koskenparras on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Koskenparras / isännöitsijäTero Jarmas / Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Koskenpartaan osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Tampere

Terveysturvopäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

24.08.2023

4 (6)

§ 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet:

1 Asunto Oy Tampereen Koskenparras tupakointikieltohakemus
liitteineen .pdf

Allekirjoitus

Terveysturvopäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.
saxholm@tampere.fi

Nähtävillöolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävissä 24.8.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuilla
osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 24.8.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
24.08.2023

Laura Malinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 3

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.